

ΝΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ · ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΑΘΗΝΑ

CH59 Χολαργός

Σύγχρονη κατοικία για την οικογένεια

Ελευθερίου Βενιζέλου 59

Παράδοση αρχές 2028

ΜΑΡΙΑ ΦΙΛΟΓΛΟΥ

Σύμβουλος Ακίνητης Περιουσίας · Bee Executive I VST Group

+30 697 740 7660



ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ ΟΨΗ

01 · ΤΟ ΕΡΓΟ

Χρόνος και ησυχία, *στο κέντρο του Χολαργού*

Στην Αθήνα του σήμερα, ο χρόνος και η ησυχία έχουν γίνει πολυτέλεια. Με αυτά ακριβώς τα κριτήρια ξεκινήσαμε το νέο οικιστικό έργο της VST Group στην Ελευθερίου Βενιζέλου 59: ένα σύγχρονο, πενταώροφο, βιοκλιματικό κτίριο, λίγα βήματα από την κεντρική αγορά. Ευρύχωρα σπίτια τριών υπνοδωματίων για την οικογένεια και μία ρετιρέ μεζονέτα με ιδιωτική βεράντα και θέα στον Υμηττό.

5	12	Α	2028
όροφοι, με υπόγειο και ισόγειο	κατοικίες	ενεργειακή κλάση, σύμφωνα με τη μελέτη	παράδοση, αρχές του έτους

ΓΡΗΓΟΡΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ

Διαθέσιμα | **Κατόψεις** | **Τύποι διαμερισμάτων** | **Επικοινωνία**

02 · Η ΠΕΡΙΟΧΗ

Ήσυχη γειτονιά, *όλα κοντά*

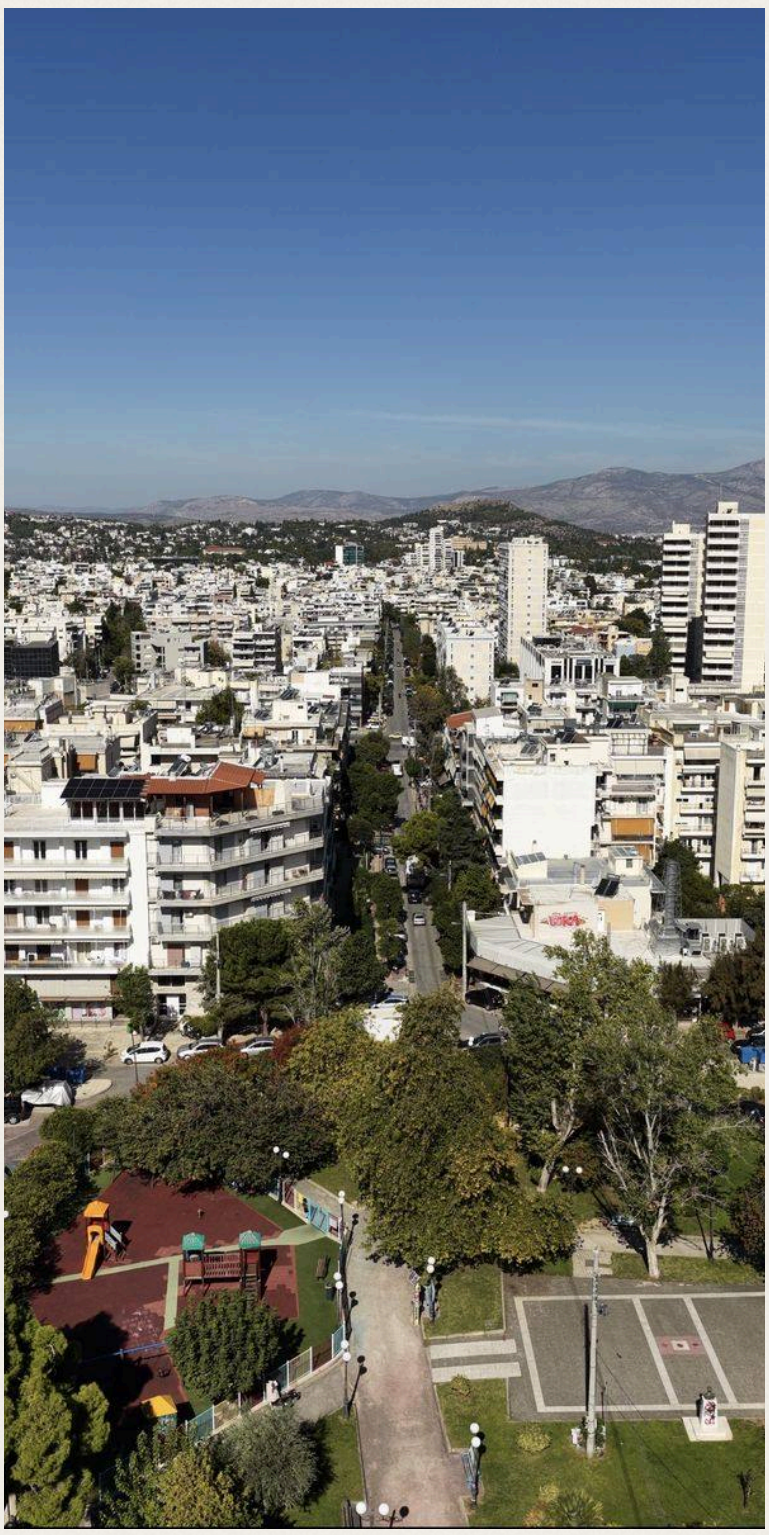
Ο Χολαργός είναι από τις πιο πράσινες και ήσυχες γειτονιές της Αθήνας. Κι όμως, ό,τι χρειάζεται μια οικογένεια είναι λίγα λεπτά μακριά.

4′	Πλατεία Δημοκρατίας, με παιδική χαρά	με τα πόδια
8′	Σταθμός Μετρό Χολαργός · Γραμμή 3	με τα πόδια
23′	Σύνταγμα	με το μετρό
7′	Πεντάγωνο	με αυτοκίνητο
7′	Νοσοκομείο «Σωτηρία»	με αυτοκίνητο
13′	401 Στρατιωτικό Νοσοκομείο	με αυτοκίνητο
22′	Αεροδρόμιο, μέσω Αττικής Οδού	με αυτοκίνητο

Ενδεικτικοί χρόνοι από Google Maps.



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΣΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

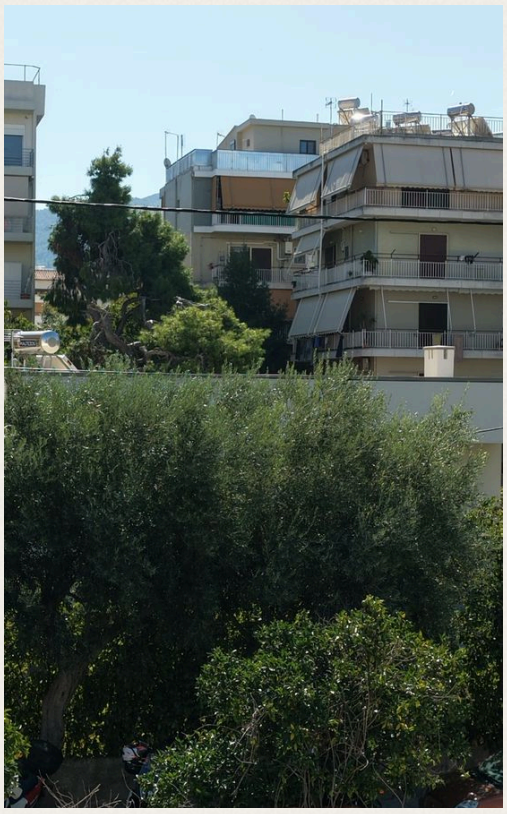


ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

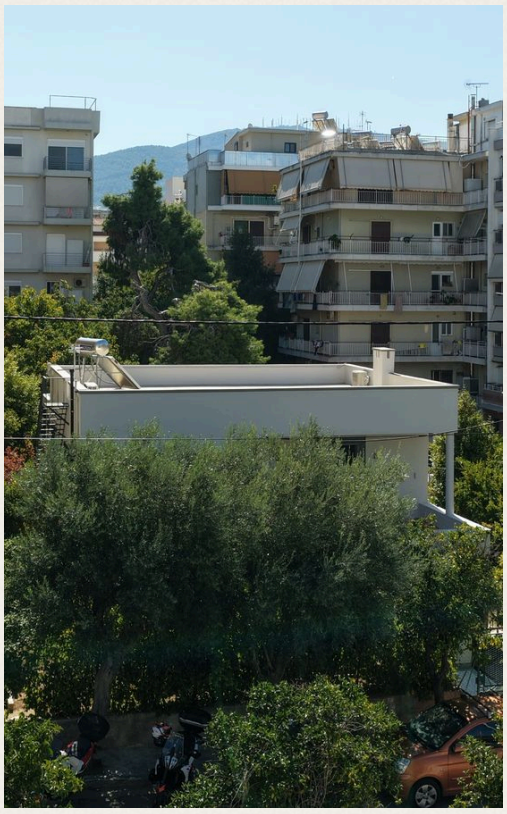
03 · Η ΘΕΑ

Ο Υμηττός, *από το μπαλκόνι σας*

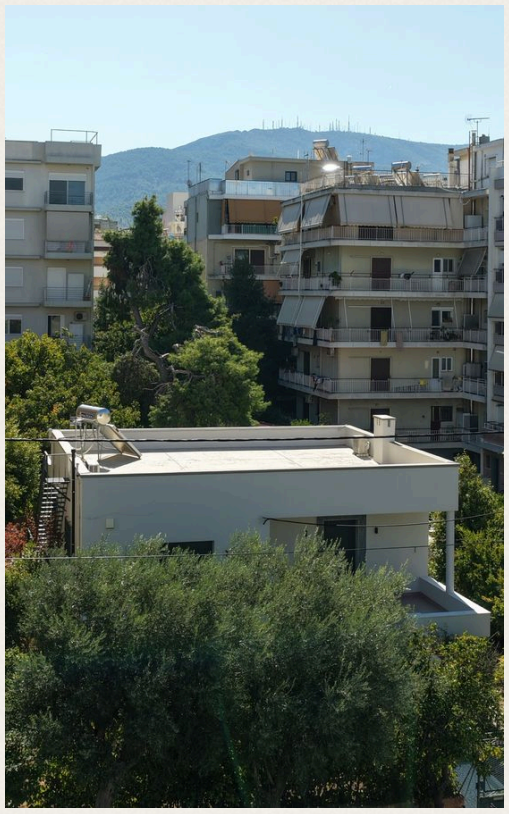
Όσο ανεβαίνετε, η θέα ανοίγει. Οι φωτογραφίες τραβήχτηκαν από το ύψος κάθε ορόφου.



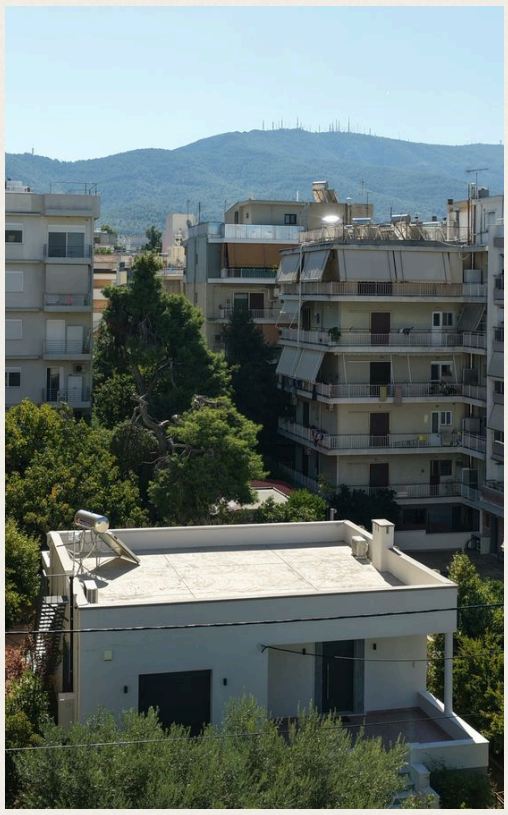
1ος ΟΡΟΦΟΣ



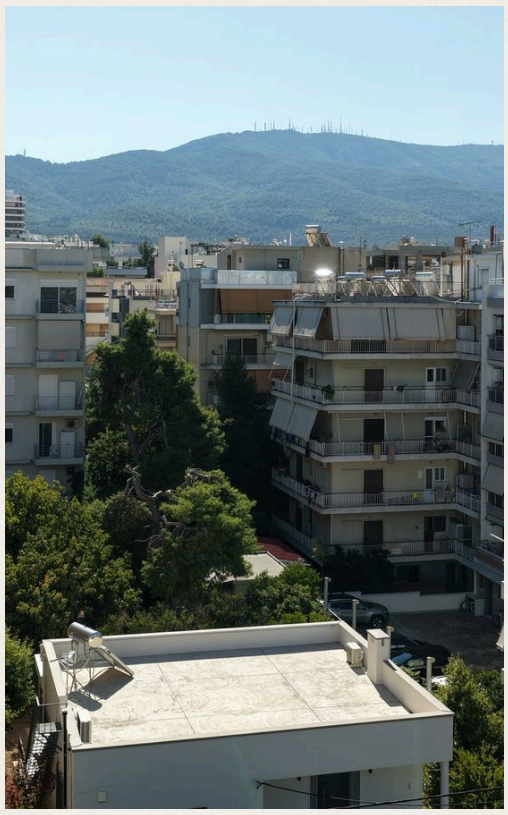
2ος ΟΡΟΦΟΣ



3ος ΟΡΟΦΟΣ



4ος ΟΡΟΦΟΣ



5ος ΟΡΟΦΟΣ

ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ ΟΨΗ



ΠΙΣΩ ΠΛΑΪΝΗ ΟΨΗ



ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

04 · ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Καθαρές γραμμές, *μεγάλα ανοίγματα*

Λευκά μπαλκόνια με καμπύλες γωνίες, γυάλινα κάγκελα και πέργκολα στο δώμα. Περιμετρική περίφραξη για ιδιωτικότητα.

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟ ΒΡΑΔΥ

Ένα σπίτι που *σας περιμένει*

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

05 · ΓΙΑΤΙ ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Ό,τι λείπει από τα σπίτια *της περιοχής*

Όλοι αγαπάμε τον Χολαργό. Όταν όμως ψάχνετε σπίτι, βρίσκετε κυρίως διαμερίσματα 40 και 50 ετών: ενεργοβόρα, χωρίς θέση στάθμευσης, με μεγάλο κόστος συντήρησης. Εδώ θα βρείτε το αντίθετο.

- Ενεργειακή κλάση Α (σύμφωνα με τη μελέτη), για χαμηλότερα μηνιαία πάγια
- Αυτόνομες αντλίες θερμότητας Fan Coil
- Smart αυτοματισμοί
- Ενεργειακά κουφώματα με ηλεκτρικά στόρια και σίτες
- Αντισεισμικός σχεδιασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Θέση στάθμευσης και αποθήκη για κάθε κατοικία
- Περιμετρική περίφραξη, για ιδιωτικότητα

Η αίσθηση *των εσωτερικών χώρων*









ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ

Διαθέσιμα διαμερίσματα

Ενημέρωση 18/11/2026

1ΟΣ ΌΡΟΦΟΣ

Α-1	99,13 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	485.000 €
Α-2	103,90 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	510.000 €
Α-3	99,13 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	485.000 €

2ΟΣ ΌΡΟΦΟΣ

Β-1	99,13 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	505.000 €
Β-2	103,90 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	530.000 €
Β-3	99,13 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	505.000 €

Οι τιμές είναι τελικές, με αναστολή ΦΠΑ. Ο φόρος μεταβίβασης καταβάλλεται χωριστά στο συμβόλαιο. Για τους τρόπους αποπληρωμής, πάρτε με τηλέφωνο.

Διαθέσιμα διαμερίσματα

Ενημέρωση 18/11/2026

3ΟΣ ΌΡΟΦΟΣ

Γ-1	99,13 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	525.000 €
Γ-2	103,90 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	550.000 €
Γ-3	99,13 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	525.000 €

4ΟΣ ΌΡΟΦΟΣ

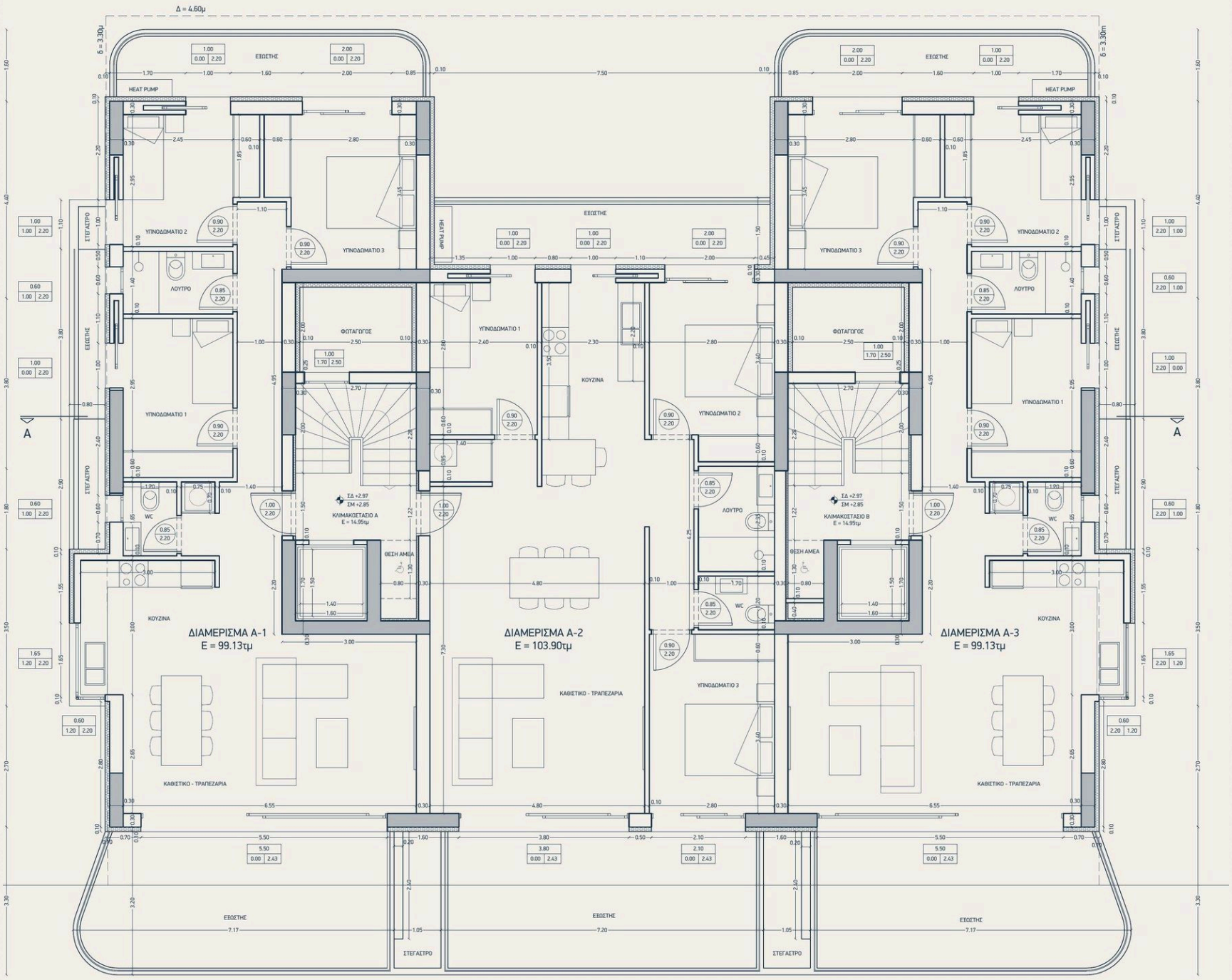
Δ-1	89,93 τ.μ. · 2 υπν. ΠΩΛΗΘΗΚΕ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	—
Δ-2	Μεζονέτα · 123,59 τ.μ. · 3 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	690.000 €
Δ-3	89,93 τ.μ. · 2 υπν. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ Θέση στάθμευσης · Αποθήκη	505.000 €

Οι τιμές είναι τελικές, με αναστολή ΦΠΑ. Ο φόρος μεταβίβασης καταβάλλεται χωριστά στο συμβόλαιο. Για τους τρόπους αποπληρωμής, πάρτε με τηλέφωνο.

ΚΑΤΟΨΕΙΣ · 1–3

Τυπικός όροφος *1ος, 2ος, 3ος*

Τρία διαμερίσματα ανά όροφο, με την ίδια διάταξη και τον ίδιο τύπο σε κάθε όροφο.



-1
Τύπος Α

-2
Τύπος Β

-3
Τύπος Γ

Τύπος Α · 99,13 τ.μ. -1

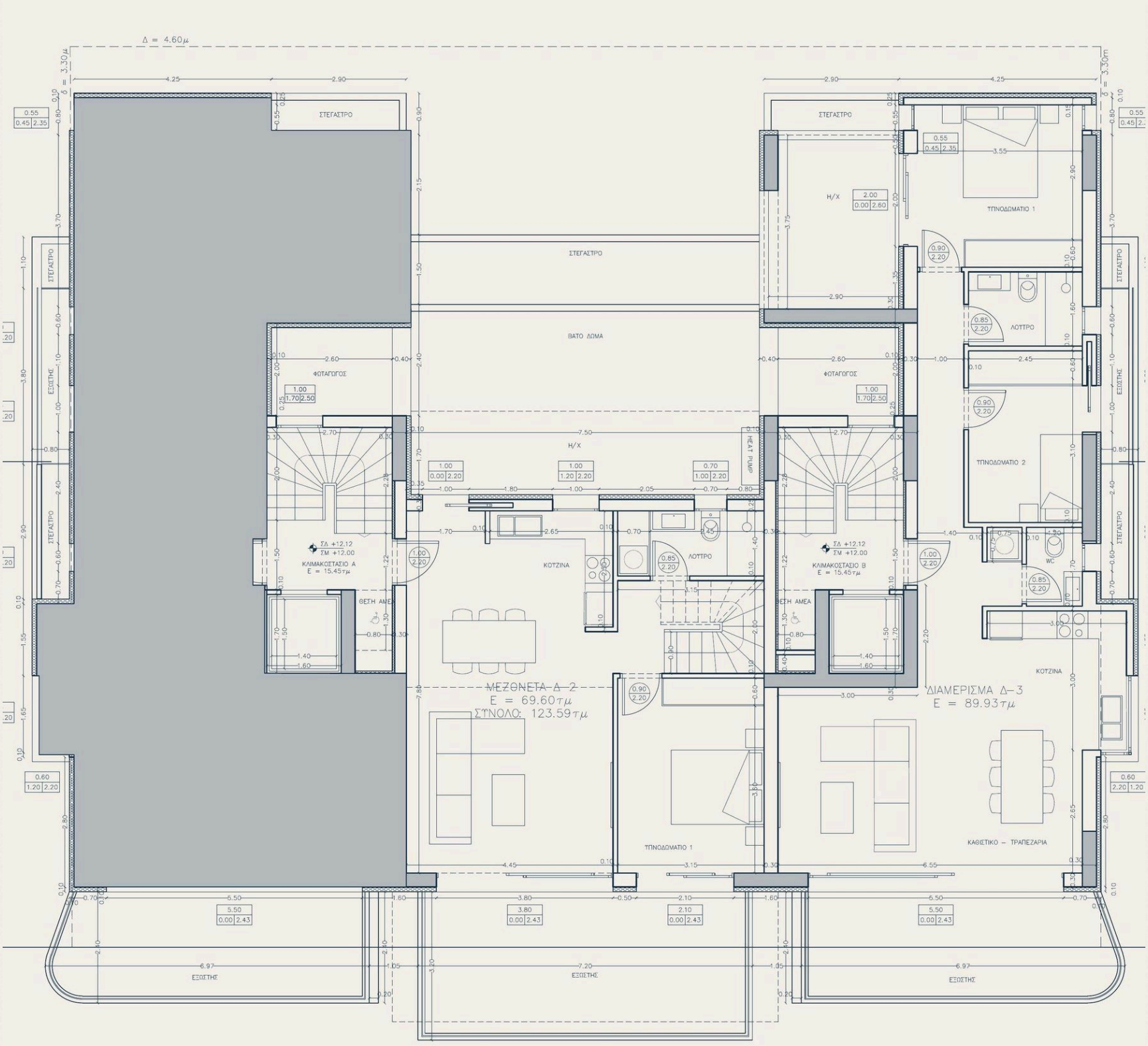
Τύπος Β · 103,90 τ.μ. -2

Τύπος Γ · 99,13 τ.μ. -3

Οι απεικονίσεις και οι κατόψεις είναι ενδεικτικές. Αλλαγές στις κατόψεις γίνονται κατόπιν επιθυμίας του αγοραστή, πάντα σε συνεννόηση με τον μηχανικό του έργου.

4ος όροφος

Δύο διαμερίσματα και το κάτω επίπεδο της μεζονέτας.



Δ-1	**Δ-2**	**Δ-3**
Πωλήθηκε	Μεζονέτα · κάτω	Τύπος Γ

Δ-1 89,93 τ.μ. — ΠΩΛΗΘΗΚΕ

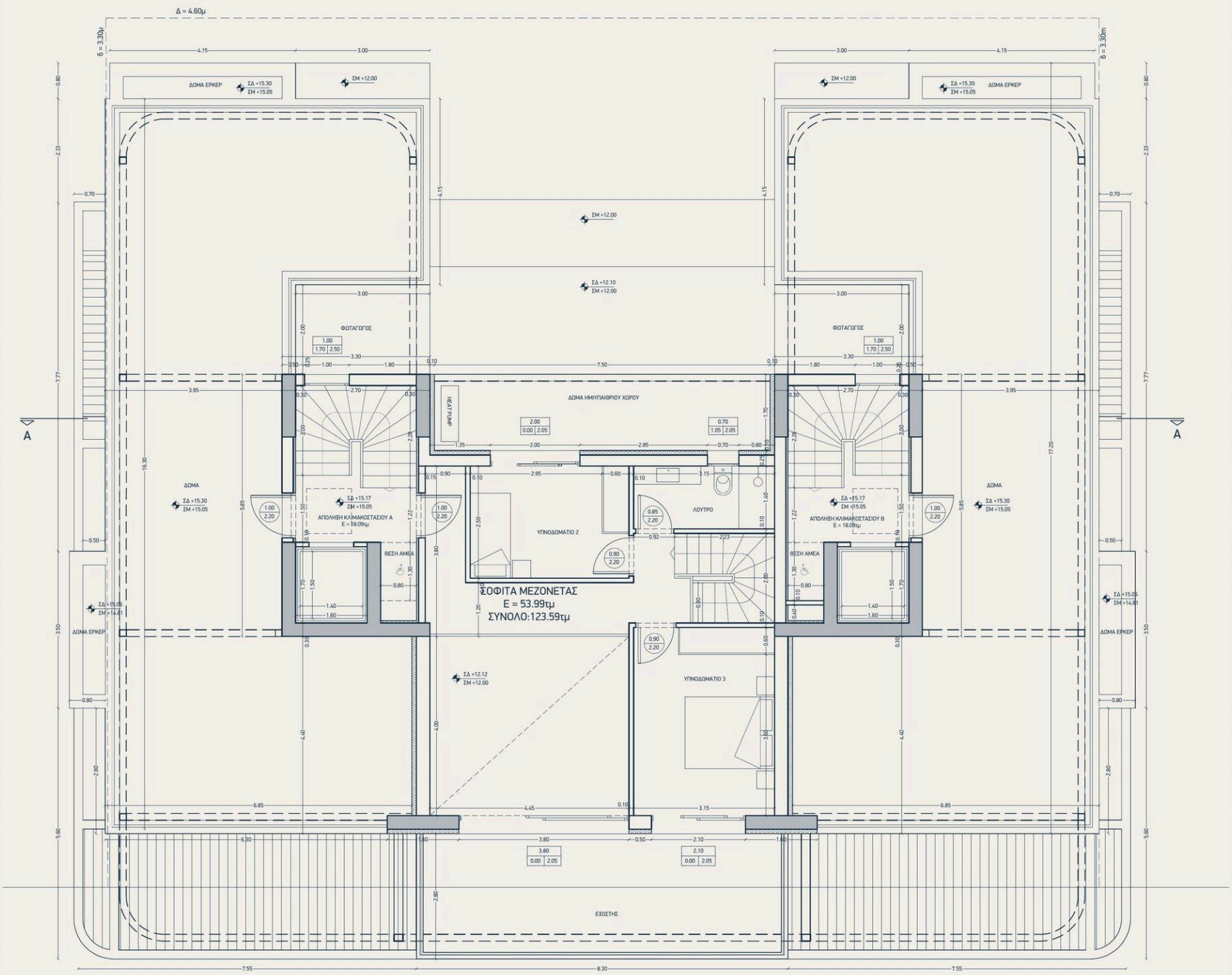
Δ-2 123,59 τ.μ. — ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

Δ-3 89,93 τ.μ. — ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

Οι απεικονίσεις και οι κατόψεις είναι ενδεικτικές. Αλλαγές στις κατόψεις γίνονται κατόπιν επιθυμίας του αγοραστή, πάντα σε συνεννόηση με τον μηχανικό του έργου.

5ος όροφος

Το πάνω επίπεδο της ρετιρέ μεζονέτας Δ-2, με την ιδιωτική βεράντα.



Δ-2
Μεζονέτα · πάνω

Δ-2 123,59 τ.μ.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

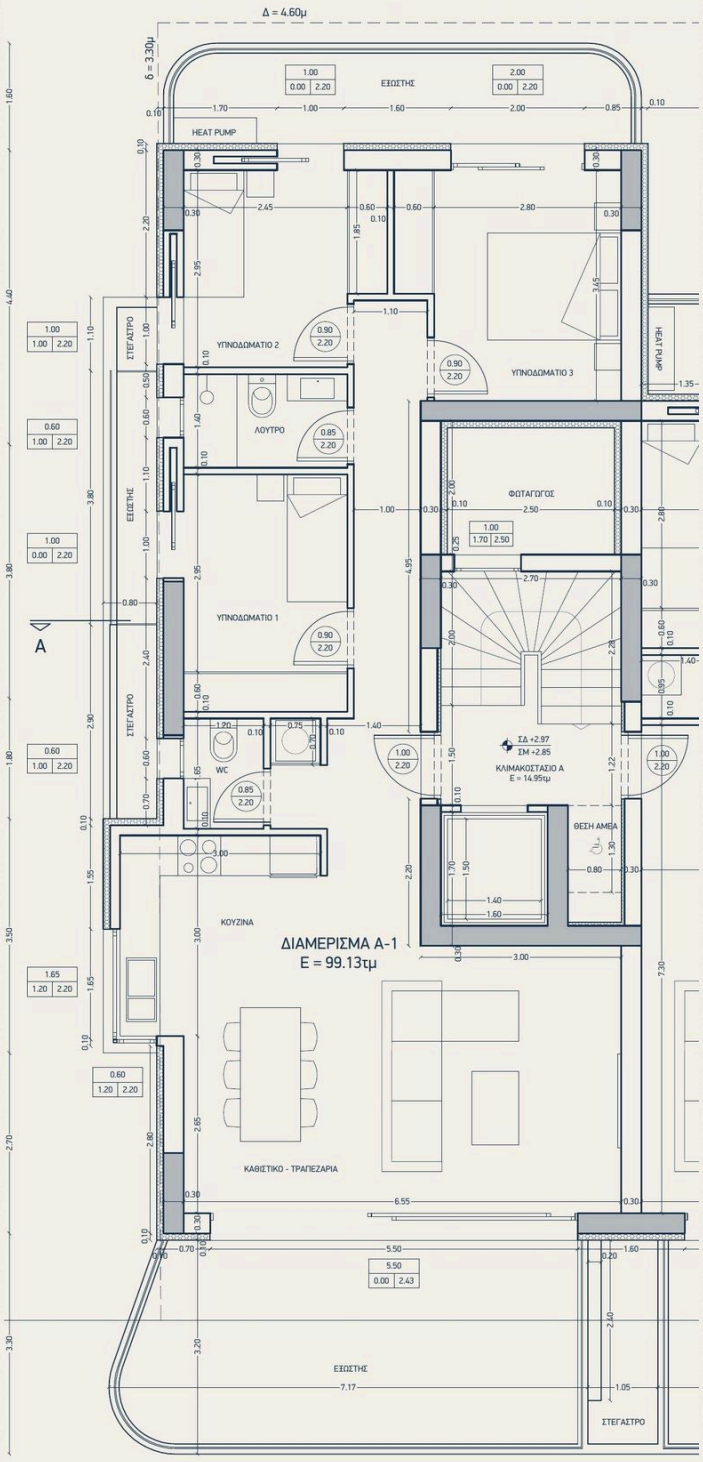
Οι απεικονίσεις και οι κατόψεις είναι ενδεικτικές. Αλλαγές στις κατόψεις γίνονται κατόπιν επιθυμίας του αγοραστή, πάντα σε συνεννόηση με τον μηχανικό του έργου.

ΤΥΠΟΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

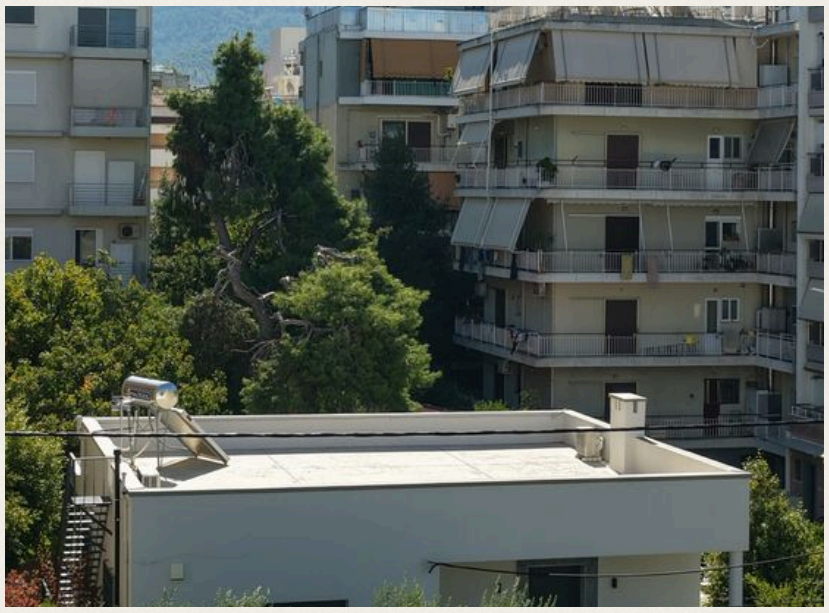
Τύπος Α

3 υπνοδωμάτια · 1 μπάνιο + WC

Γωνιακό διαμπερές διαμέρισμα με μπαλκόνια σε τρεις πλευρές.



ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ



ΘΕΑ ΑΠΟ ΤΟΝ 3Ο

Α-1 1ος όροφος · 99,13 τ.μ.	**485.000 €**
Β-1 2ος όροφος · 99,13 τ.μ.	**505.000 €**
Γ-1 3ος όροφος · 99,13 τ.μ.	**525.000 €**

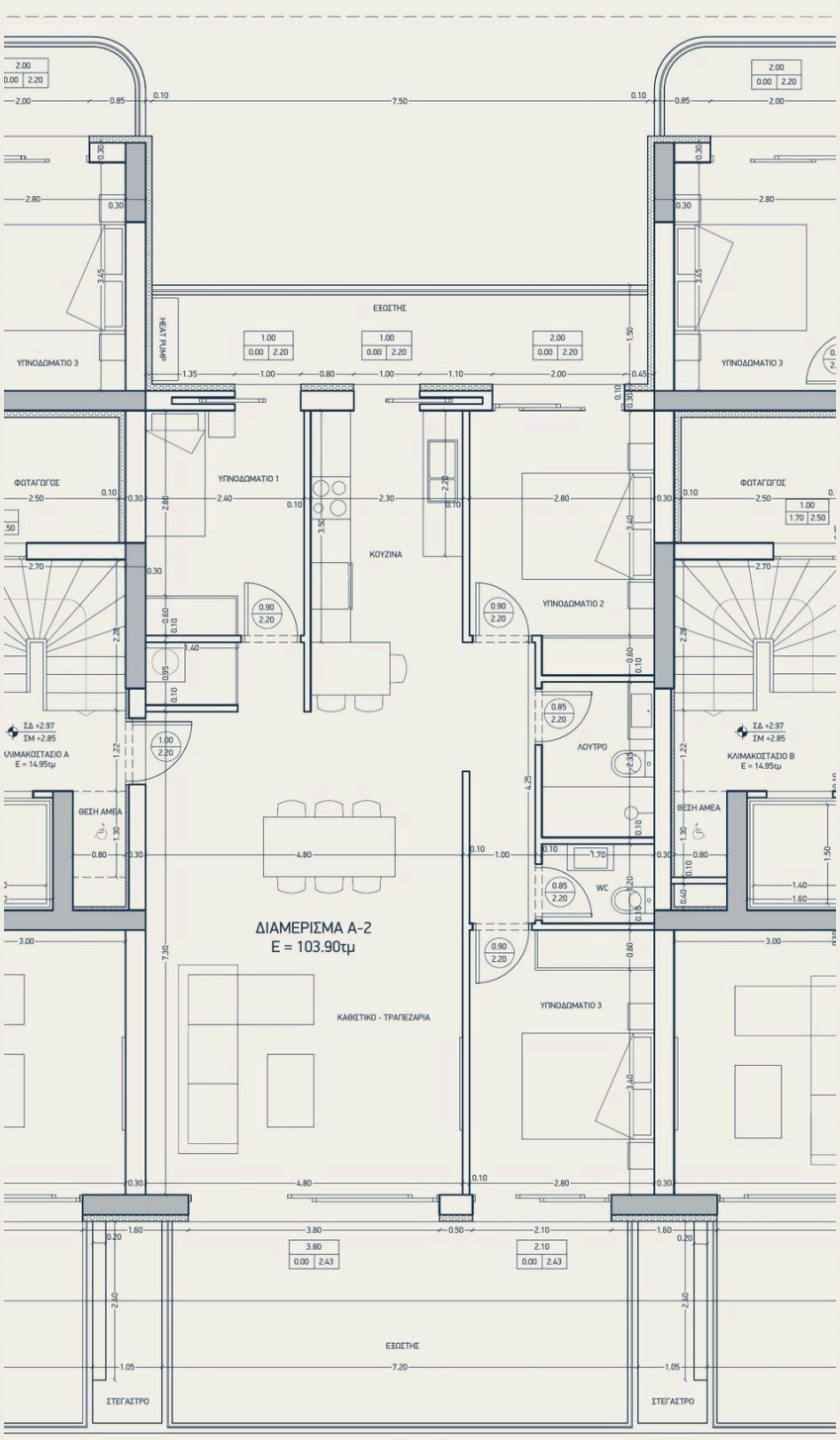
Οι απεικονίσεις και οι κατόψεις είναι ενδεικτικές. Αλλαγές στις κατόψεις γίνονται κατόπιν επιθυμίας του αγοραστή, πάντα σε συνεννόηση με τον μηχανικό του έργου.

ΤΥΠΟΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

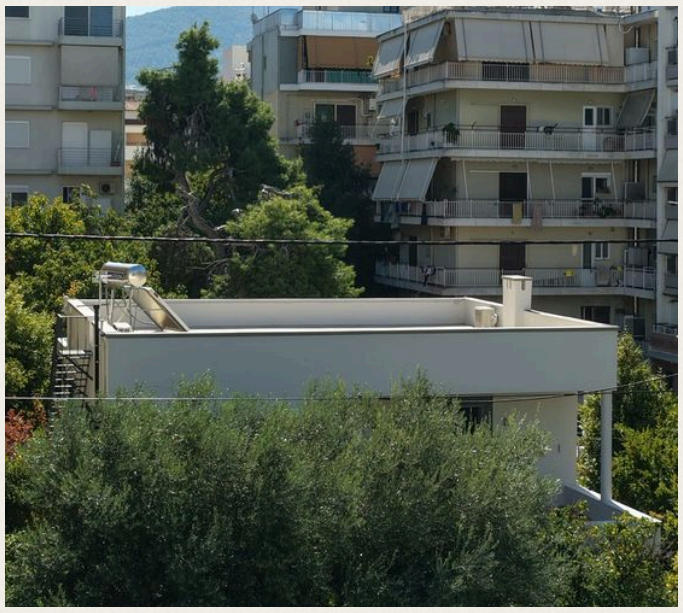
Τύπος Β

3 υπνοδωμάτια · 1 μπάνιο + WC

Το μεσαίο διαμέρισμα, διαμπερές, με το μεγάλο μπαλκόνι στην μπροστινή όψη και μπαλκόνι στην πίσω όψη.



ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ



ΘΕΑ ΑΠΟ ΤΟΝ 2Ο

Α-2 1ος όροφος · 103,90 τ.μ.	**510.000 €**
Β-2 2ος όροφος · 103,90 τ.μ.	**530.000 €**
Γ-2 3ος όροφος · 103,90 τ.μ.	**550.000 €**

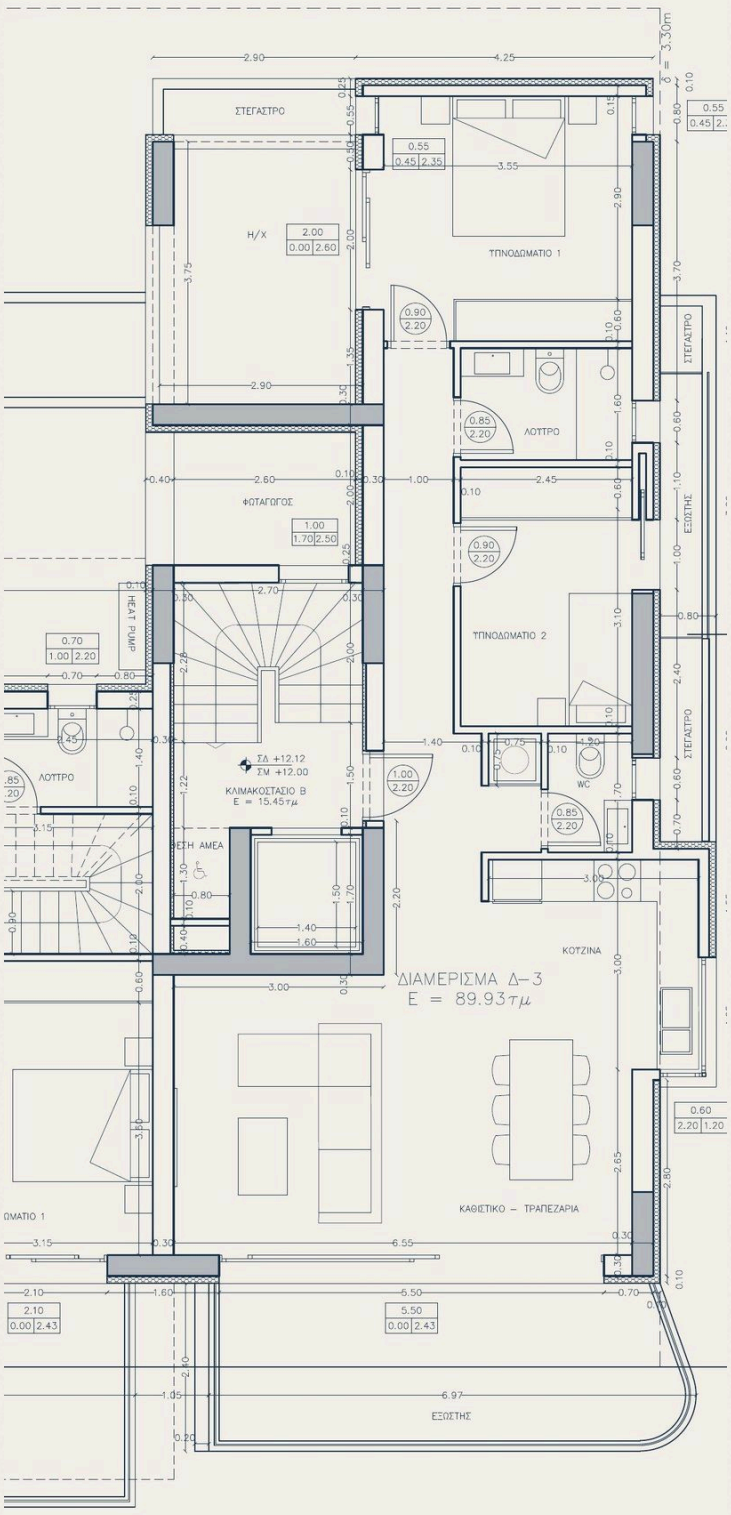
Οι απεικονίσεις και οι κατόψεις είναι ενδεικτικές. Αλλαγές στις κατόψεις γίνονται κατόπιν επιθυμίας του αγοραστή, πάντα σε συνεννόηση με τον μηχανικό του έργου.

ΤΥΠΟΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Τύπος Γ

3 υπνοδωμάτια · 1 μπάνιο + WC

Γωνιακό διαμπερές διαμέρισμα.



ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ



ΘΕΑ ΑΠΟ ΤΟΝ 4Ο

Α-3 1ος όροφος · 99,13 τ.μ.	**485.000 €**
Β-3 2ος όροφος · 99,13 τ.μ.	**505.000 €**
Γ-3 3ος όροφος · 99,13 τ.μ.	**525.000 €**
Δ-3 4ος όροφος · 89,93 τ.μ. (2 υπνοδωμάτια, 1 μπάνιο + WC)	**505.000 €**

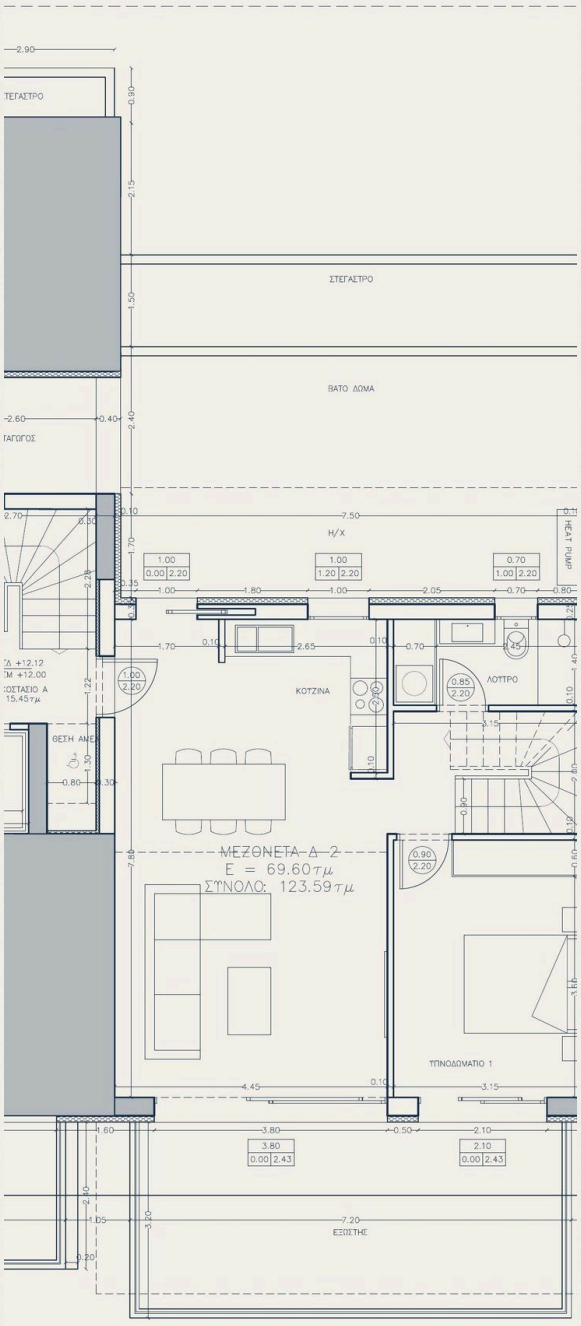
Οι απεικονίσεις και οι κατόψεις είναι ενδεικτικές. Αλλαγές στις κατόψεις γίνονται κατόπιν επιθυμίας του αγοραστή, πάντα σε συνεννόηση με τον μηχανικό του έργου.

ΤΥΠΟΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

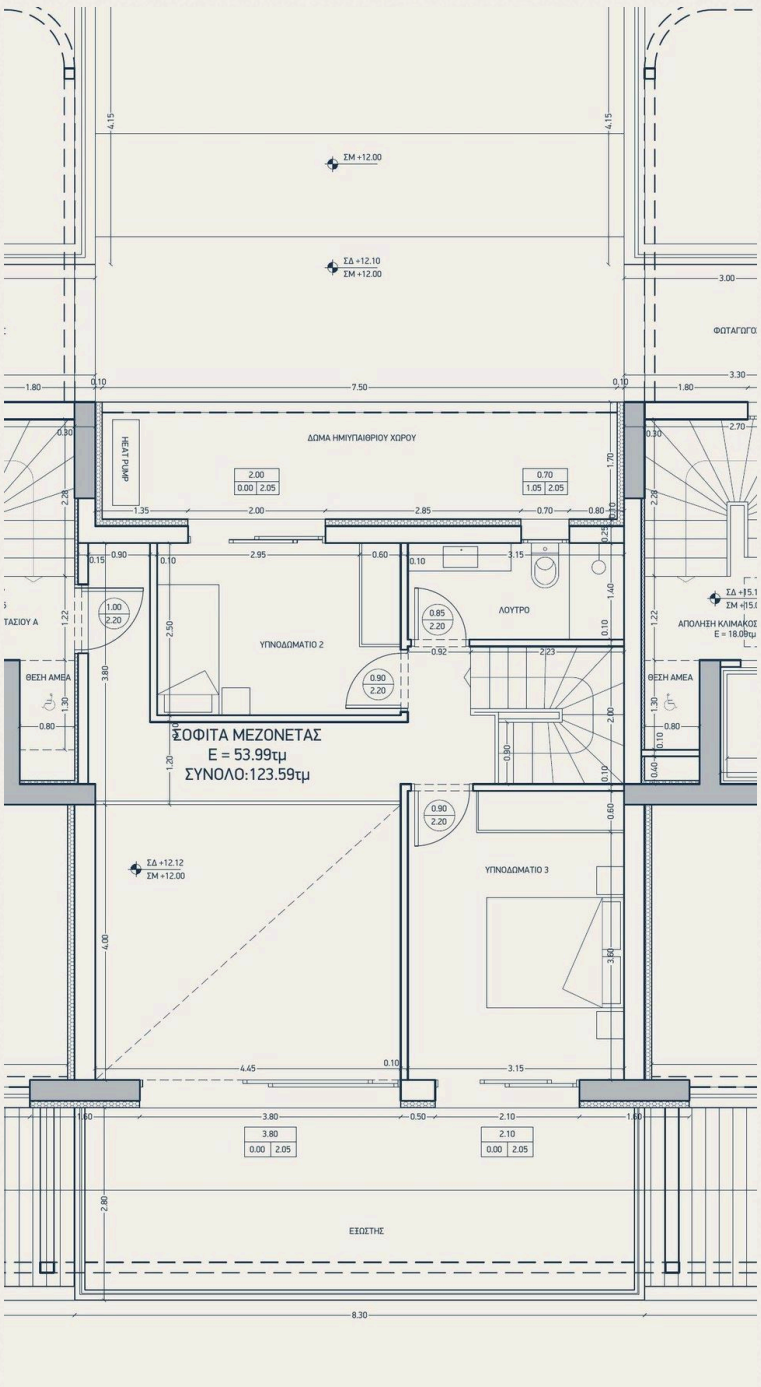
Ρετιρέ μεζονέτα

3 υπνοδωμάτια · ιδιωτική βεράντα

Σε δύο επίπεδα, 4ος και 5ος όροφος, με ιδιωτική βεράντα και ανεμπόδιστη θέα στον Υμηττό.



ΚΑΤΩ ΕΠΙΠΕΔΟ · 4ΟΣ



ΠΑΝΩ ΕΠΙΠΕΔΟ · 5ΟΣ

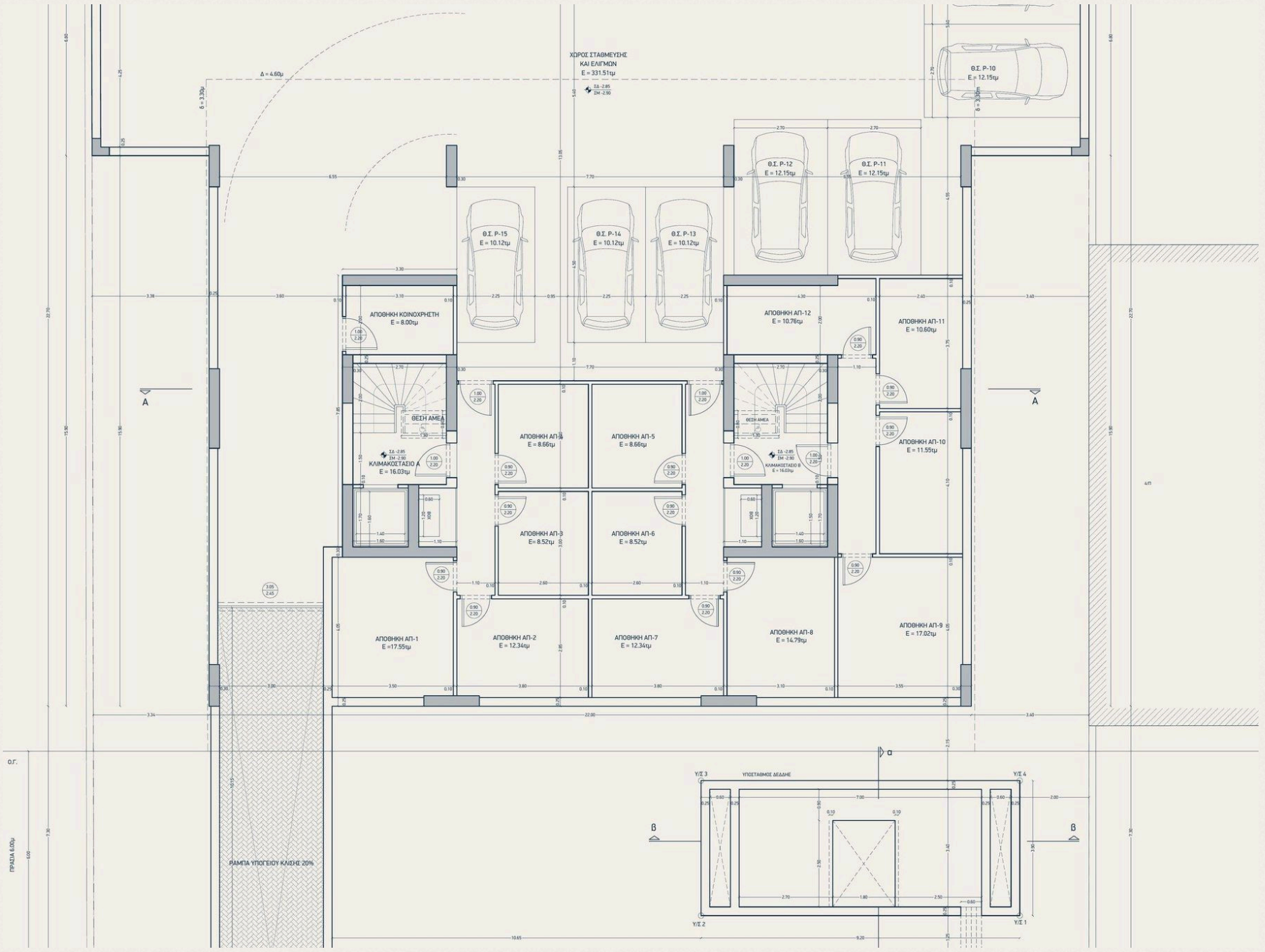


ΘΕΑ ΑΠΟ ΤΟΝ 5Ο

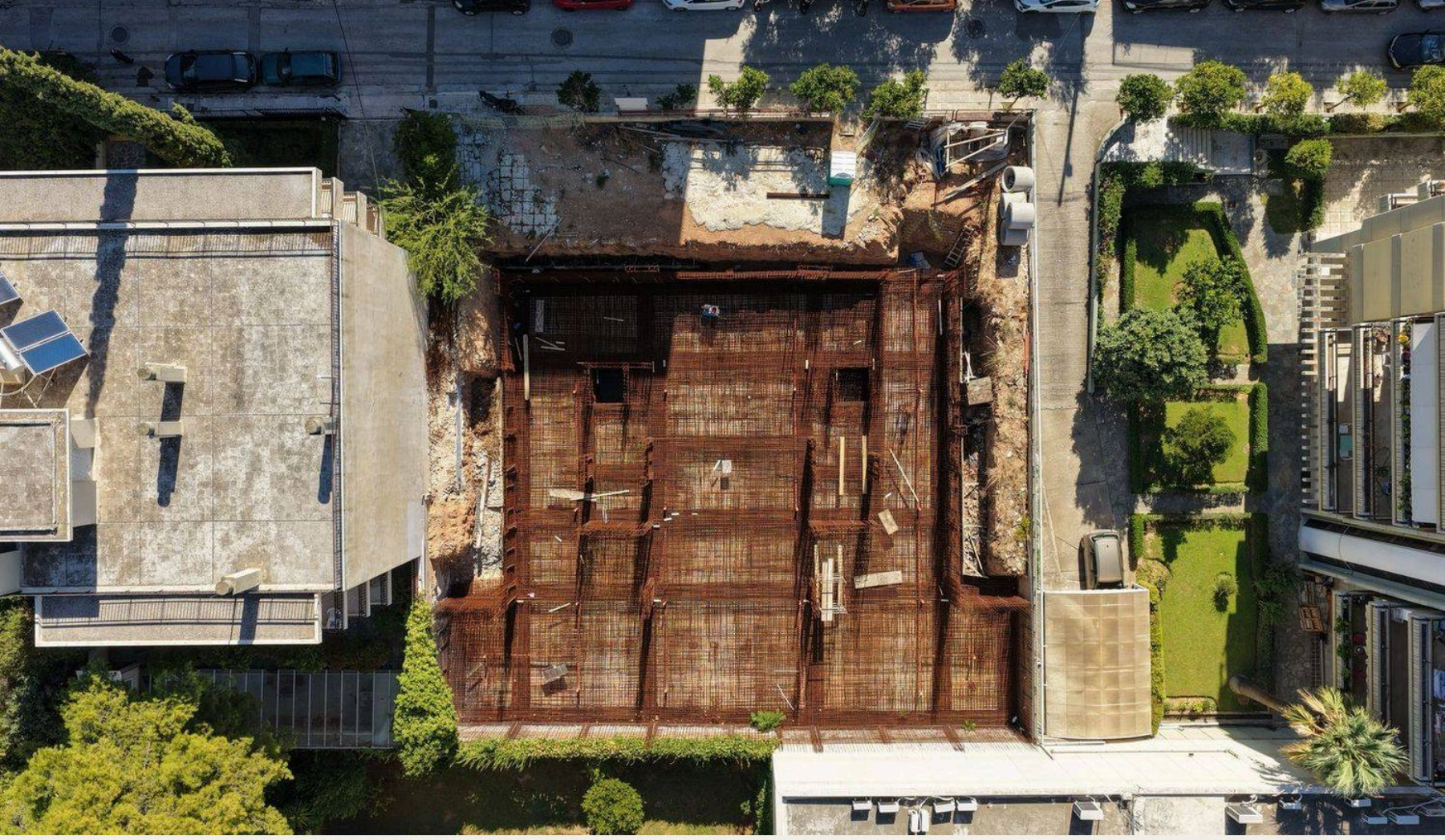
Δ-2 4ος και 5ος όροφος · 123,59 τ.μ. **690.000 €**

Οι απεικονίσεις και οι κατόψεις είναι ενδεικτικές. Αλλαγές στις κατόψεις γίνονται κατόπιν επιθυμίας του αγοραστή, πάντα σε συνεννόηση με τον μηχανικό του έργου.

Θέσεις στάθμευσης *και αποθήκες*



Οι απεικονίσεις και οι κατόψεις είναι ενδεικτικές. Αλλαγές στις κατόψεις γίνονται κατόπιν επιθυμίας του αγοραστή, πάντα σε συνεννόηση με τον μηχανικό του έργου.



ΠΩΣ ΧΤΙΖΟΥΜΕ ΤΑ ΕΡΓΑ ΜΑΣ

Γιατί *VST Group*

01 Στις κατασκευές μας εφαρμόζουμε κορυφαίο αντισεισμικό σχεδιασμό από οπλισμένο σκυρόδεμα υψηλής ανθεκτικότητας.

02 Δίνουμε απόλυτη προτεραιότητα στην ενεργειακή κάλυψη των κτιρίων, επιτυγχάνοντας κορυφαία ενεργειακή κλάση μέσω προηγμένων συστημάτων θερμοπρόσοψης και ειδικών ενεργειακών κουφωμάτων.

03 Η θέρμανση και η ψύξη των εσωτερικών χώρων υλοποιούνται με σύγχρονες, αυτόνομες αντλίες θερμότητας που εξασφαλίζουν μέγιστη απόδοση και χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

04 Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός συνδυάζει την εντυπωσιακή εξωτερική αισθητική των όψεων με τον άψογο, εργονομικό και λειτουργικό σχεδιασμό των διαμερισμάτων.

05 Για την εσωτερική τοιχοποιία και τα επιχρίσματα επιλέγουμε γυψοσοβάδες νέας τεχνολογίας και συστήματα ξηράς δόμησης με πετροβάμβακα για βέλτιστη ηχομόνωση.

06 Κάθε στάδιο της ανέγερσης εκτελείται από εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, χρησιμοποιώντας αποκλειστικά υλικά αρίστης ποιότητας επώνυμων εταιρειών.



ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ας το δούμε *μαζί*

Θα χαρώ να σας εξηγήσω κάθε λεπτομέρεια, τους τρόπους αποπληρωμής και να βρούμε μαζί το σπίτι που ταιριάζει στην οικογένειά σας.

Μαρία Φίλογλου

Σύμβουλος Ακίνητης Περιουσίας · Bee Executive I VST Group

+30 697 740 7660

mariafiloglou@gmail.com

Κλήση | Viber

WhatsApp | Email